

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 97

г. Самара

«09» август 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, д.97.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «09» август 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 9 376,80 м.кв.

Общая площадь дома 13 062,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 96 % голосов;

-нежилых помещений - - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 96 и 68,6 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Андреева А.А кв. 36

секретарем - Сви́тко Л.Д кв. 16Л

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Андреев А.А кв. 36
секретарем - Сви́тко Л.Д кв. 16Л

Сви́тко

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. ✓ Сейфрова А.Н. кв. 33 *Сейфр*
2. Дикатова В.А. кв. 170 *Дик*
3. Фремина Г.П. кв. 97 *Фрм.*

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. ✓ Сейфрова А.Н. кв. 33 *Сейфр*
2. Дикатова В.А. кв. 170 *Дик*
3. Фремина Г.П. кв. 97 *Фрм.*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 97 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. 3,4, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
2. Ремонт кровли 1,2 под. (640 м2), на сумму — 1152 тыс. руб.
3. ремонт отмостки и крылец 290 м2, на сумму — 580 тыс. руб.
4. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 250 тыс. руб. за 1 под.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
7. установка дверей противопожарных (кровля — 4 шт., эл. щит. под. №4 — 1 шт.), на сумму — 75 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков ХВС (640 п.м), на сумму — 1344 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (1280 п.м.), на сумму — 2688 тыс. руб.;
11. ремонт розлива отопления (920 п.м.), на сумму — 1800 тыс. руб.
12. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
13. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 72 тыс. руб.
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2,3,4 на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **84,890** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **855,164** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **940,054** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- Ремонт левинной клетки под 3,4 (нашиша с 4 и одъеда)
- Замена деревянных оконных блоков на конструкцией ПВХ под 4,3

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт левинной клетки под 4

- Замена деревянных оконных блоков под 4,3
- Ремонт крыши под 1,2

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>✓ Андреев А.А.</u>	КВ.	<u>36</u>	<i>А.А. Андреев</i>
Секретарь -	<u>Смирнова И.И.</u>	КВ.	<u>162</u>	
Счетная комиссия	<u>✓ Демидова А.И.</u>	КВ.	<u>33</u>	<i>Демидова А.И.</i>
	<u>Лисаева Э.А.</u>	КВ.	<u>140</u>	<i>Лисаева Э.А.</i>
	<u>Орешкина Г.И.</u>	КВ.	<u>97</u>	<i>Орешкина Г.И.</i>